

SCHEMA DI CONVENZIONE

IL COMUNE DI AVELLINO

in persona del legale rappresentante per la carica domiciliato presso
.....

E I SIGG.RI

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

nella loro qualità di ASSEGNATARI del fabbricato ERP Scala
..... Sito in Alla via
..... composto di
n..... appartamenti.

PREMESSO

- ✓ Che l'edificio sopra specificato è composto di n. scale di cui
- ✓ Che gli assegnatari a locazione semplice della hanno chiesto con istanza in data di costituire l'autogestione dei servizi comuni qui di seguito elencati:
- ✓ che tale richiesta è stata favorevolmente accolta..... con nota prot del in quanto avanzata da un numero di assegnatari uguale/maggiore al 60%.

TANTO PREMESSO

Si conviene quanto segue:

- 1) il Comune di Avellino e i suddetti assegnatari dell'edificio in premessa costituiscono la gestione diretta, o autogestione, dei servizi comuni così come descritti nel presente disciplinare.
- 2) Tutti gli assegnatari si costituiscono pertanto in autogestione a far tempo dal
- 3) La consegna dell'autogestione degli immobili, delle pertinenze e degli impianti avverrà con successivo verbale sottoscritto da incaricati delle Politiche Abitative del Comune di Avellino e dal rappresentante dell'autogestione ad esclusione dell'impianto termico centralizzato che continuerà ad essere gestito dal Comune di Avellino attraverso il terzo Responsabile a cui è affidata la manutenzione.
- 4) Con il presente atto tutti gli assegnatari si impegnano ad osservare le norme del disciplinare, che fa parte integrante della presente convenzione, e a nominare, nel più breve tempo possibile il rappresentante degli assegnatari, a cui indipendentemente dalla responsabilità solidale di tutti, saranno volturati i contratti inerenti alle forniture e alla gestione dei servizi.
- 5) Gli assegnatari si impegnano, altresì, ad accollarsi tutti gli oneri e le spese relative ai consumi di gas per il riscaldamento di ciascun alloggio, alla gestione dei servizi comuni, alla manutenzione ordinaria degli impianti delle parti comuni e ogni altra spesa inerente all'autogestione versando la propria quota così come ripartita dal rappresentante dell'autogestione, allo stesso, nei modi e nei tempi che verranno scelti dall'assemblea,
- 6) Il Comune di Avellino provvederà al passaggio di consegne tra il proprio referente esterno e il rappresentante degli assegnatari previo versamento allo stesso di tutte le somme rimaste inevase.
- 7) Gli assegnatari, attraverso il loro responsabile si impegnano a trasmettere al Comune di Avellino ogni informazione, anche attraverso estratti delle decisioni dell'assemblea, che gli consenta di esercitare la vigilanza per quanto attiene la tutela della proprietà.
- 8) Il Comune di Avellino si riserva ogni azione di tutela della proprietà verso terzi o verso gli assegnatari qualora le loro deliberazioni violassero eventuali diritti nonché ogni facoltà di controllo sullo stato di manutenzione degli impianti, specie sotto il profilo della incolumità e sicurezza pubblica.
- 9) Il Comune di Avellino si riserva pure il diritto di far cessare in qualsiasi momento l'autogestione, qualora constatasse la incapacità degli assegnatari di farla funzionare, con motivato provvedimento dell'Ente. In tal caso l'amministrazione dell'edificio sarà assunta dall'ente gestore, al quale pertanto dovranno essere versate, dalla cessata autogestione le somme

in disponibilità del fondo di cui al punto 5) non utilizzate, che procederà a operare i relativi conguagli.

- 10) Gli assegnatari non possono apportare agli impianti ed alle relative pertinenze innovazioni senza il preventivo assenso dell'ente gestore, responsabile per legge.
- 11) L'autogestione risponderà dei fatti ed atti alla medesima attribuibili in relazione alla attività svolta ivi compresi gli impegni assunti e le azioni in corso.
- 12) Le parti convengono di eleggere il foro competente per territorio per tutte le controversie comunque dipendenti o generale dalla presente convenzione.
- 13) il Comune di Avellino elegge il proprio domicilio legale presso la propria sede, mentre per l'autogestione il domicilio sarà quello del rappresentante degli assegnatari.

La presente convenzione si intende estesa e vincolante a tutti gli effetti, nei confronti di tutti gli assegnatari, anche se non l'hanno espressamente sottoscritta.

GLI ASSEGNATARI

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ENTE GESTORE